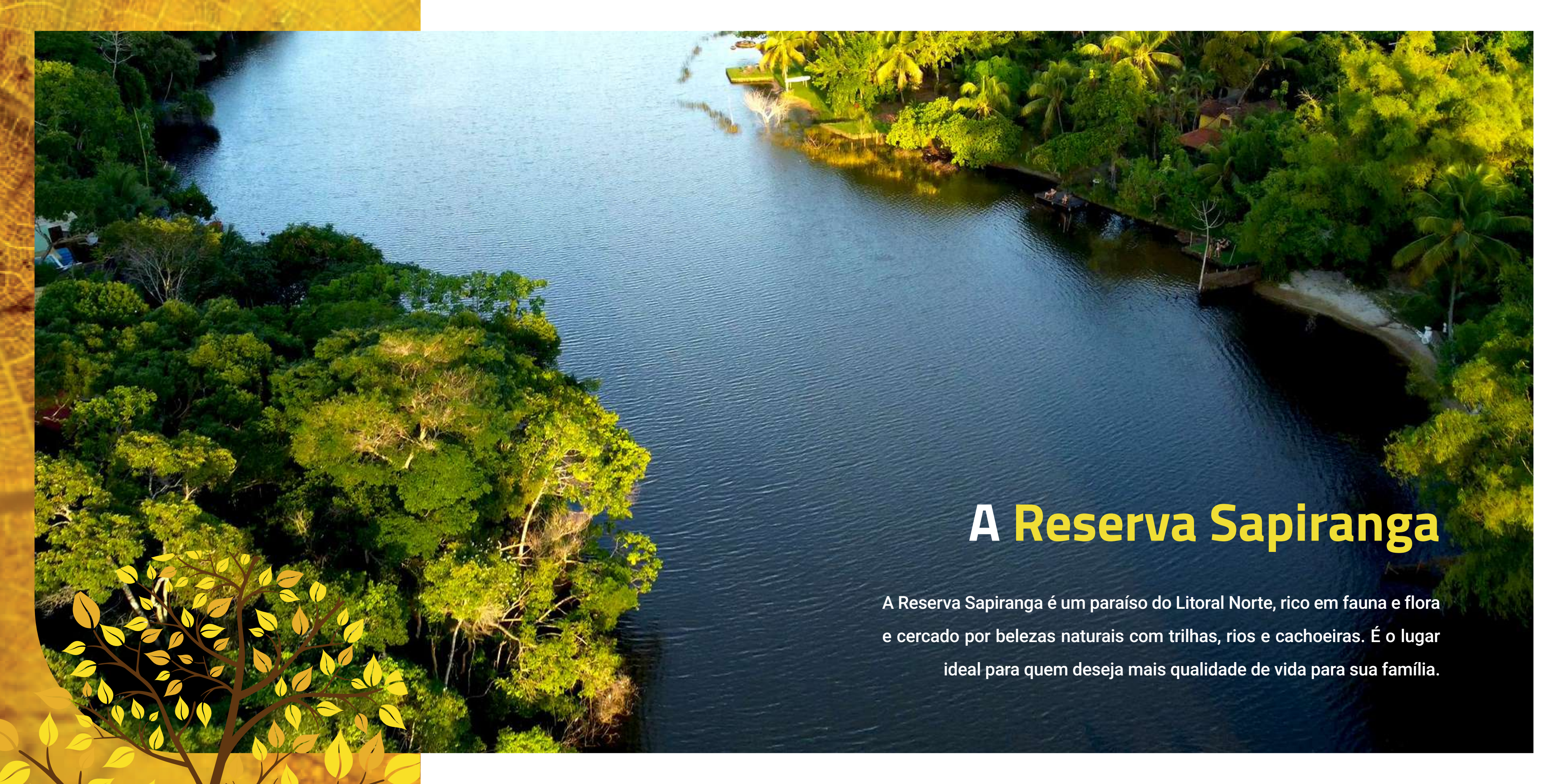




RESERVA DOS
ipês

uma vida
repleta de
experiências
únicas





A Reserva Sapiiranga

A Reserva Sapiiranga é um paraíso do Litoral Norte, rico em fauna e flora e cercado por belezas naturais com trilhas, rios e cachoeiras. É o lugar ideal para quem deseja mais qualidade de vida para sua família.

An aerial photograph showing a large body of water, Lagoa Aruá, surrounded by dense green forest. In the foreground, a dirt road leads through the forest to a small cluster of buildings, the Reserva dos Ipês. A yellow callout box with the text 'LAGOA ARUÁ' points to the lake. The bottom right corner features a stylized tree with yellow leaves.

LAGOA ARUÁ

A localização

O Reserva dos Ipês fica situado na Reserva Sapiiranga, em Praia do Forte. A localização é perfeita para aproveitar o melhor da natureza, e o conforto de estar próximo a Vila da Praia do Forte, com todas as suas facilidades e serviços.



PRAIA DO FORTE



A localização

O empreendimento fica situado na Av. Tronco A, principal via de ligação entre a vila de Praia do Forte e a Reserva Sapiranga, próximo ao já entregue Reserva Angelim, também da JNS Engenharia

**viva imerso
na natureza
e colado com
o mar**





O Reserva dos Ipês é um empreendimento onde você integra a qualidade de vida com a natureza e a tranquilidade. Ele conecta você e sua família a um estilo de vida diferenciado, proporcionando uma conexão única com a Reserva Sapiiranga.



RESERVA DOS *ipês*

O projeto de casas duplex soltas com 108m² mais garden privativo, vem para oferecer todo o conforto e segurança que você precisa, em uma localização privilegiada da Reserva Sapiroanga em Praia do Forte.



Imagem meramente ilustrativa
A varanda gourmet não contempla a churrasqueira



Varanda gourmet
perspectiva ilustrada

seu condomínio
com uma
**infraestrutura
perfeita**





Vista aérea
perspectiva ilustrada

A photograph of a family of three outdoors. A man with a beard and a woman are smiling, with the woman leaning her head on the man's shoulder. A young child is in the foreground, also smiling. The background is a blurred green landscape. The text "fortaleça as conexões que realmente importam" is overlaid on the right side of the image. The words "realmente" and "importam" are in yellow, while the others are in white.

fortaleça as
conexões que
realmente
importam





crescer é
melhor
ao lado da
natureza





Privacidade como companhia

O condomínio Reserva dos Ipês conta com apenas 22 casas, todas soltas, onde cada residência tem 03 vagas de estacionamento, sendo 01 em frente à casa e 02 em área comum.

O diferencial das casas soltas é justamente o quanto de privacidade você e sua família se reservam, principalmente em relação a outros projetos como villages e casas geminadas.

Ficha Técnica

Endereco: Quintas do Castelo da Torre- Reserva Sapiroanga Praia do Forte

Incorporação e construção: JNS Engenharia e Empreendimentos

Área do terreno: 10.000m²

Casas Duplex Soltas

Quantidade de casas: 22

Tipologia: 108m² + garden privativo

Varanda gourmet

03 vagas por unidade sendo 01 na casa e 02 na área comum

- Piscina adulto e infantil com deck seco
- Espaço Gourmet
- Área preservada
- Guarita de segurança



planta pavimento inferior



planta pavimento superior

Área privativa de 108m² + garden privativo



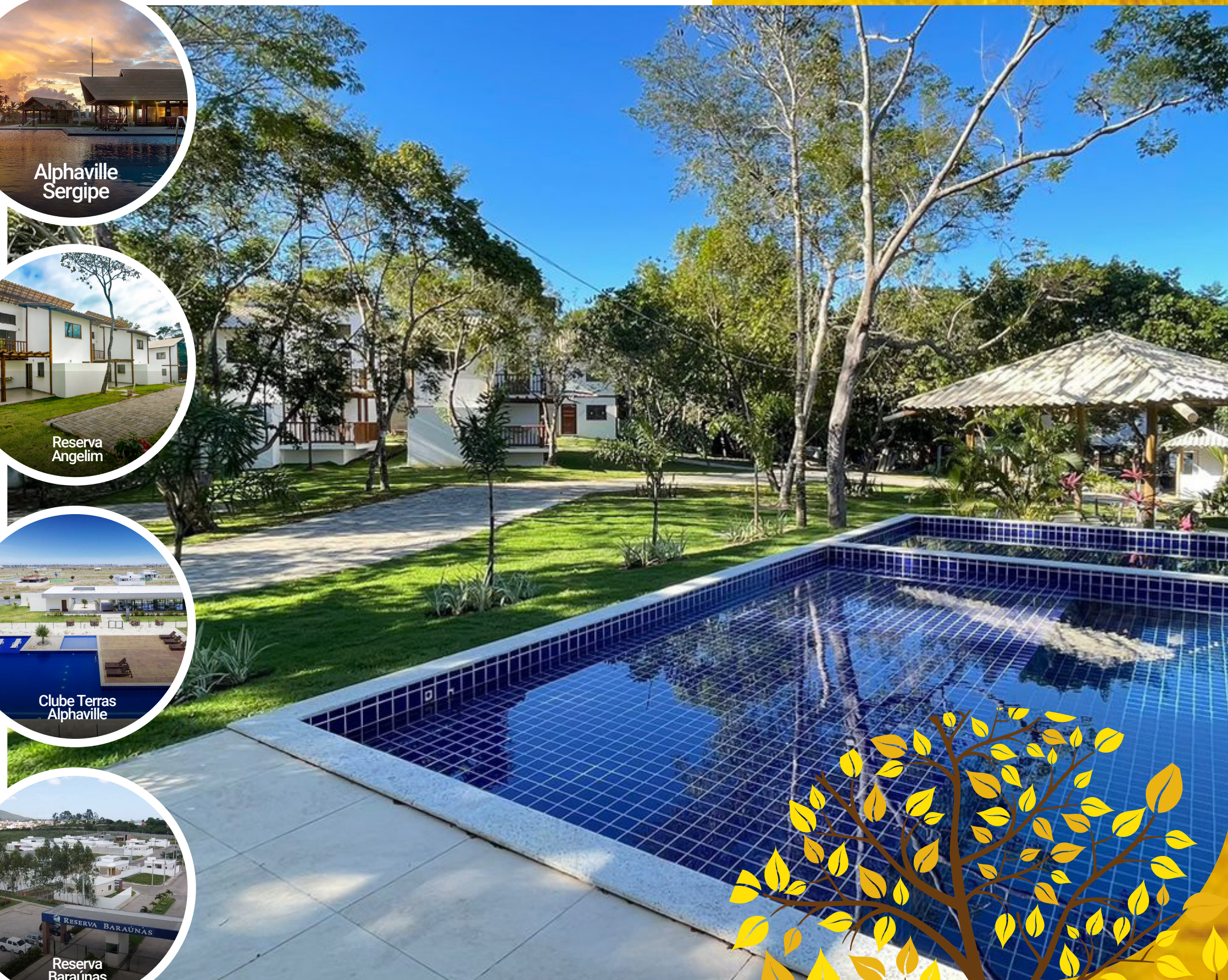
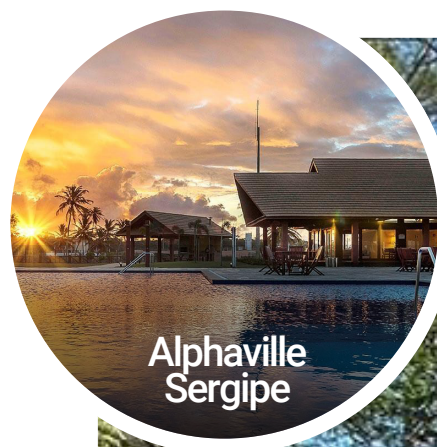
- 01 - Portaria
- 02 - Casas Duplex Soltas
- 03 - Espaço Gourmet
- 04 - Piscina adulto e infantil com deck
- 05 - Área preservada
- 06 - Estacionamento



A JNS Engenharia e Empreendimentos tem sua história iniciada há mais de 14 anos, pautada sempre com o compromisso de desenvolver com excelência negócios imobiliários e construções.

Nesse período, tivemos a oportunidade de crescer com diversos projetos, sendo em obras públicas com urbanização, pavimentação, construção de creches e galpões, ou através da atuação com parceiros consolidados no mercado imobiliário brasileiro, em projetos de alto luxo que necessitam de um padrão de qualidade de excelência.

Com essa expertise adquirida, a empresa incorporou empreendimentos próprios em Euclides da Cunha, com o Reserva Baraúnas, e em Praia do Forte, com o Reserva Angelim. E agora, seguimos com dois lançamentos no Litoral Norte em Praia do Forte - na Reserva Sapiiranga - e em Imbassaí.





PERFORMANCE
GESTÃO INTEGRADA

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão integrada voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão. A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.

aqui a sua
família tem
mais **qualidade**
de vida





RESERVA DOS

ipês

Gestão Integrada:



Incorporação:



Projeto arquitetônico:

